

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
24. februára 2015

Návrh
na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka
nájomcom – JUDr.Daniel Urban a Mgr.Anna Urbanová-Speak and Smile, ako
prípád hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

Zodpovedná:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

Materiál obsahuje:

- 1.návrh uznesenia
- 2.stanovisko komisie legislatívno-právnej,
mandátovej a hospodárenia s majetkom zo
dňa 2.2.2015
- 3.uznesenie miestnej rady č.18/2015 zo dňa
10.2.2015
- 4.dôvodovú správu
- 5.žiadosť nájomcu zo dňa 26.01.2015
- 6.nájomnú zmluvu č. 2/2012
- 7.dodatok č.1

Spracovateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka Domu kultúry Dúbravka

február 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. konštatuje,

že nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu – JUDr. Daniel Urban, IČO: 42 108 314, Hutnícka č.14, 052 01 Spišská Nová Ves a Mgr. Anna Urbanová-Speak and Smile, IČO: 43 754 384, Púpavova 739/4, 900 33 Marianka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

B. schvaľuje

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, pre JUDr. Daniel Urban, IČO: 42 108 314, Hutnícka č.14, 052 01 Spišská Nová Ves a Mgr. Anna Urbanová-Speak and Smile, IČO: 43 754 384, Púpavova 739/4, 900 33 Marianka s výmerou 12,2 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu, zo dňa 22.01.2015, na dobu od 15.04.2015 na dobu neurčitú, pre potreby kancelárie a jazykovej školy, za cenu 117,70Eur/m²/ ročne + vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné, OLO.

s podmienkou :

nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 02.02.2015

K bodu 22

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v DKD JUDr. Danielovi Urbanovi a Mgr. Anne Urbanovej-Speak and Smile, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i t'** Nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka, pre JUDr. Daniel Urban, IČO: 42 108 314, Hutnícka č.14, 052 01 Spišská Nová Ves a Mgr. Anna Urbanová-Speak and Smile, IČO: 43 754 384, Púpavova 739/4, 900 33 Marianka s výmerou 12,2 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu, zo dňa 22.01.2015, na dobu neurčitú od 15.04.2015, pre potreby kancelárie a jazykovej školy, za cenu 117,70Eur/m²/ ročne + vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné, OLO.

s podmienkou:

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Uznesenie miestnej rady zo dňa 10.2.2015

K bodu č. 20: Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka nájomcom JUDr. Danielovi Urbanovi a Mgr. Anne Urbanovej-Speak and Smile, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 18/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre nájomcu JUDr. Daniela Urbana, IČO: 42 108 314, Hutnícka 14, 052 01 Spišská Nová Ves a Mgr. Annu Urbanovú-Speak and Smile, IČO: 43 754 384, Púpavova 739/4, 900 33 Marianka, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

B. schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka pre JUDr. Daniela Urbana, IČO: 42 108 314, Hutnícka 14, 052 01 Spišská Nová Ves a Mgr. Annu Urbanovú-Speak and Smile, IČO: 43 754 384, Púpavova 739/4, 900 33 Marianka vo výmere 12,2 m² , ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so žiadosťou nájomcu zo dňa 22. 1. 2015, od 15. 4. 2015 na dobu neurčitú, pre potreby kancelárie a jazykovej školy, za cenu 117,70 eur/m2/ ročne + vykurovanie, elektrická energia, vodné a stočné, OLO,

s podmienkou :

nájomcovia podpíšu nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 26.01.2015 som obdržala žiadosť nájomcov JUDr. Daniel Urban a Mgr. Anna Urbanová-Speak and Smile, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v DKD. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na prízemí s výmerou 12,2 m2. Predmet nájmu využíva nájomca ako kanceláriu a jazykovú školu. Zodpovedne si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom sa navrhuje z dôvodu neprimeranej administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania horeuvedených priestorov a na základe riadnej nájomnej zmluvy č.2/2012, uzavretej dňa 13.04.2012, v znení dodatku č.1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Opakovaný, dlhodobý nájom od roku 2012

Nájomná zmluva: č.2/2012, uzatvorená od 15.04.2012 do 14.04.2015

Nájom: 119,66 Eur/mesiac

Služby: 22,62 Eur/mesiac